

BORANG PERMOHONAN PROGRAM RMR PERAKKU PRIHATIN

NO. SIRI	:	
NAMA PEMOHON	:	
NO. K/P	:	
PARLIMEN/DUN	:	

KONSEP PROGRAM
Rumah sesebuah satu (1) tingkat

SEMENANJUNG MALAYSIA
3 Bilik tidur, 2 bilik air. Keluasan 1,000 kps

Borang adalah

PERCUMA

**Rekabentuk tertakluk kepada kelulusan pihak pengurusan SPNB/Yayasan Perak*

SYARAT KELAYAKAN PEMOHON

1. Warganegara **Malaysia**.
2. Pemohon mestilah berumur **18 tahun dan ke atas**
3. **Pendapatan bulanan seisi rumah tidak melebihi RM 5,000 sebulan.**
4. Pemohon dan pasangan **tidak memiliki rumah sendiri** / atau memiliki **rumah usang / tidak sempurna.**
5. Tanah / tapak cadangan mestilah bersesuaian dan **bebas daripada gadaian / bebanan ke atasnya**. Jika pemohon bukan tuan punya tanah, pemohon mestilah mendapat kebenaran daripada tuan punya tanah yang dicadangkan.
6. Keluasan tanah **tidak kurang daripada 3,600 kps** (tertakluk kepada rekabentuk)
7. **Tertakluk** kepada peruntukan kewangan.
8. Pemohon hendaklah anak kelahiran **PERAK** @ bermastautin lebih 10 tahun di **PERAK**

SYARAT-SYARAT TAMBAHAN

1. Perlu **menyediakan** tapak cadangan termasuk jalan masuk untuk pembinaan.
2. Perlu membuat **penyambungan bekalan** utiliti setelah rumah disiapkan.
3. SPNB/Yayasan Perak berhak untuk mendapatkan dokumen tambahan tertakluk kepada keperluan dari semasa ke semasa.

HARGA RUMAH PEMBAYARAN BALIK PINJAMAN

Harga Rumah, Ansuran Bulanan dan Jangkamasa Bayaran Balik Pinjaman tertakluk kepada kelulusan pihak Kementerian / SPNB/Yayasan Perak

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN:- (PENTING)

- ❖ Salinan Kad Pengenalan Pemohon dan pasangan (Jika Berkenaan)
- ❖ Salinan Kad Pengenalan Tuan Punya Tanah
- ❖ Salinan Kad Pengenalan Pemohon kedua (Jika Berkaitan)
- ❖ Salinan Geran Hakmilik Tanah Terbaru
- ❖ Sijil Carian Rasmi yang terbaru dari Pejabat Tanah
- ❖ Salinan slip gaji (3 bulan terkini) / suratakuan sumpah pendapatan / surat pengesahan pendapatan bagi pemohon / pemohon kedua*
- ❖ Suratakuan sumpah / surat pengesahan tidak memiliki rumah atau memiliki rumah usang*
- ❖ Suratakuan kebenaran pelepasan tuan punya tanah
- ❖ Salinan sijil nikah pemohon, cerai @ meninggal dunia
- ❖ Borang Laporan Tapak Bergambar

NOTA :

- Surat Pengesahan pendapatan/ tidak memiliki rumah atau memiliki rumah usang perlu disahkan melalui Penghulu / Ketua kampung / Pegawai Profesional Kelas A
- Keperluan pemohon kedua adalah bertujuan untuk penyediaan insurans (pinjaman) dan mewakili pemohon (jika perlu) bagi tujuan pembayaran bulanan

BORANG PERMOHONAN

A. BUTIR-BUTIR PEMOHON

NAMA PENUH (SEPERTI DALAM K/P): _____ NO. K/P.(BARU) : _____

TARIKH LAHIR: _____ UMUR: _____ TAHUN JANTINA: _____ BANGSA : _____ WARGANEGARA: _____

TARAF PERKAHWINAN: _____ JAWATAN/PEKERJAAN: _____ PENDAPATAN BULANAN: RM _____

ALAMAT SURAT MENYURAT: _____

NAMA MAJIKAN/ PERNIAGAAN : _____

ALAMAT MAJIKAN/ PERNIAGAAN : _____

NO.TELEFON RUMAH : _____ NO.TELEFON PEJABAT: _____

NO.TELEFON BIMBIT : _____ E-MEL: _____

B. BUTIR-BUTIR PASANGAN PEMOHON

NAMA PENUH (SEPERTI DALAM K/P): _____ NO. K/P.(BARU) : _____

TARIKH LAHIR: _____ UMUR: _____ TAHUN JANTINA: _____ BANGSA : _____ WARGANEGARA: _____

TARAF PERKAHWINAN: _____ JAWATAN/PEKERJAAN: _____ PENDAPATAN BULANAN: RM _____

NAMA MAJIKAN/ PERNIAGAAN : _____

ALAMAT MAJIKAN/ PERNIAGAAN : _____

NO.TELEFON RUMAH : _____ NO.TELEFON PEJABAT: _____

NO.TELEFON BIMBIT : _____ E-MEL: _____

C. BUTIR-BUTIR TANGGUNGAN PEMOHON

JUMLAH TANGGUNGAN (Tidak termasuk Isteri/Suami/Anak yang sudah bekerja) _____ Orang

BIL	NAMA TANGGUNGAN	NO. K/P / SIJIL KELAHIRAN	UMUR	HUBUNGAN DENGAN PEMOHON

*Sekiranya ruangan tidak mencukupi sila kemukakan lampiran tambahan.

D. BUTIR-BUTIR PEMOHON KEDUA (JIKA PERLU) Nota: Jika Pemohon berumur melebihi 42 tahun

NAMA PENUH (SEPERTI DALAM K/P): _____ NO. K/P.(BARU) : _____

TARIKH LAHIR: _____ UMUR: _____ TAHUN JANTINA: _____ BANGSA : _____ WARGANEGARA: _____

TARAF PERKAHWINAN: _____ JAWATAN/PEKERJAAN: _____ PENDAPATAN BULANAN: RM _____

ALAMAT SURAT MENYURAT: _____

NAMA MAJIKAN/ PERNIAGAAN : _____

ALAMAT MAJIKAN/ PERNIAGAAN : _____

NO.TELEFON RUMAH : _____ NO.TELEFON PEJABAT: _____

NO.TELEFON BIMBIT : _____ E-MEL: _____

HUBUNGAN DENGAN PEMOHON : _____

E. BUTIR-BUTIR HAKMILIK TANAH / TAPAK

NO GERAN: _____ NO. LOT/PT : _____

TEMPAT / ALAMAT : _____

BANDAR/PEKAN/MUKIM: _____ DAERAH : _____

NEGERI : _____

JUMLAH TUAN TANAH: _____ ORANG LUAS TANAH : _____ KATEGORI TANAH : _____

MAKLUMAT TUAN TANAH :

BIL	NAMA TUAN TANAH	NO. K/P	HUBUNGAN DENGAN PEMOHON	NO. TELEFON

*Sekiranya ruangan tidak mencukupi sila kemukakan lampiran tambahan.

SAYA / KAMI MENGAKU BAHAWA PERMOHONAN DI ATAS ADALAH RUMAH PERTAMA UNTUK DIDIAMI SENDIRI DI TAPAK CADANGAN SEPERTI DI ATAS YANG DITUNJUKKAN OLEH SAYA / WAKIL SAYA DI BAWAH PROGRAM RUMAH RMR PERAKKU PRIHATIN, SAYA/KAMI JUGA MENGAKUI BAHAWA TELAH CUKUP UMUR DAN BEBAS DARIPADA HALANGAN UNDANG-UNDANG DAN TIADA SEBARANG TINDAKAN MAHKAMAH / PENGISYTIHARAN MUFLIS YANG TELAH DIKENAKAN / SEDANG DIAMBIL KE ATAS SAYA / KAMI. SAYA / KAMI JUGA MENGAKUI SEMUA KETERANGAN DI ATAS ADALAH BETUL DAN BENAR SERTA BOLEH DIGUNAPAKAI OLEH PIHAK SPNB/YAYASAN PERAK BAGI TUJUAN KELULUSAN PERMOHONAN. JIKA PERMOHONAN SAYA / KAMI DILULUSKAN BERDASARKAN MAKLUMAT YANG TIDAK BENAR, SAYA / KAMI FAHAM BAHAWA PIHAK SPNB/YAYASAN PERAK BERHAK MEMBATALKAN / MENARIK BALIK PERMOHONAN TERSEBUT DAN SEGALA KOS YANG TERLIBAT (YANG DIBIAYAI OLEH SPNB/YAYASAN PERAK AKAN DITANGGUNG OLEH SAYA / KAMI. KEGAGALAN UNTUK MENJELASKAN BAYARAN BALIK ATAU SEBARANG KOS YANG BERKAITAN BOLEH MENYEBABKAN TINDAKAN GUAMAN DAN / ATAU LELONGAN RUMAH DIAMBIL OLEH PIHAK SPNB/ YAYASAN PERAK . SAYA / KAMI DENGAN INI FAHAM BAHAWA KELULUSAN PERMOHONAN INI TERTAKLUK KEPADA PERUNTUKAN KEWANGAN SYARIKAT DAN / ATAU SUBSIDI KERAJAAN. SAYA / KAMI DENGAN INI MEMBERI KUASA KEPADA SPNB / YAYASAN PERAK ATAU WAKILNYA UNTUK MENGGUNAKAN MAKLUMAT YANG DIBERIKAN OLEH SAYA / KAMI KEPADA PIHAK BERKAITAN ATAU MENDAPATKAN MAKLUMAT-MAKLUMAT LAIN YANG BERKENAAN. SAYA / KAMI MENGAKU BAHAWA BORANG INI ADALAH HAKMILIK MUTLAK SPNB/YAYASAN PERAK DAN PIHAK SPNB/YAYASAN PERAK BERHAK MENOLAK PERMOHONAN INI PADA BILA-BILA MASA TANPA MEMBERI SEBARANG SEBAB.

TANDATANGAN PEMOHON

TARIKH :

TANDATANGAN PEMOHON KEDUA

TARIKH :

KAMI MENGANGGAP PIHAK TUAN / PUAN TELAH BACA DENGAN TELITI, FAHAM DAN BERSETUJU AKAN SEMUA TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT YANG TELAH DIBERIKAN OLEH PIHAK KAMI.

UNTUK DIISI OLEH PEMOHON

BUTIR-BUTIR SAUDARA TERDEKAT / WAKIL RUJUKAN YANG BOLEH DIHUBUNGI (PENTING)

BAHAGIAN A:

BIL	NAMA SAUDARA / WAKIL	NO. K/P	HUBUNGAN DENGAN PEMOHON	NO TELEFON (PENTING)

BAHAGIAN B:

BIL	NAMA KETUA KAMPUNG / KETUA TAMAN / WAKIL PENDUDUK	NO TELEFON (PENTING)	TANDATANGAN PENGESAHAN

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

PERINGKAT / NAMA PEGAUAI	ULASAN	PENGESAHAN	
Semakan Kelayakan & Dokumentasi Permohonan Pegawai SPNB/YAYASAN PERAK	Senarai Semak Borang/ Kelayakan dan Dokumentasi Permohonan 1. Kategori Borang: - Online Laman Sesawang / Manual* 2. No. Siri Borang - Ada / Tiada * 3. Tandatangan Pemohon / Pemohon Bersama - Ya / Tidak * 4. Dokumen Permohonan Lengkap / Tidak Lengkap ❖ Salinan Kad Pengenalan Pemohon dan pasangan yang telah ditanda (silang) ☐ (Jika Berkenaan) ❖ Salinan Kad Pengenalan Tuan Punya Tanah yang telah ditanda (silang) ☐ ❖ Salinan Kad Pengenalan Pemohon kedua / bersama (Jika perlu) yang telah ditanda (silang) ☐ ❖ Salinan Hakmilik Geran ☐ ❖ Sijil Carian Rasmi ☐ ❖ Salinan slip gaji (3 bulan terkini) / surat akuan sumpah pendapatan / surat pengesahan pendapatan bagi pemohon, pemohon kedua / bersama (Jika perlu) yang telah ditanda (silang) ☐ ❖ Surat akuan sumpah / surat pengesahan tidak memiliki rumah atau memiliki rumah usang ☐ ❖ Surat akuan kebenaran pelepasan tuan punya tanah ☐ ❖ Salinan sijil nikah pemohon ☐ ❖ Borang Laporan Tapak Bergambar ☐ 5. Warganegara - Malaysia / Penduduk tetap / Bukan Warganegara 6. Umur Pemohon - _____ Tahun (18 tahun ke atas) 7. Umur Pemohon II (Jika ada) - _____ Tahun (18 hingga 42 Tahun)# 8. Pendapatan Seisi Rumah - RM_____ Sebulan (Tidak melebihi RM 5,000) 9. Status Kediaman - Menyewa / Menumpang / Sendiri (Usang) / Lain-lain* Nyatakan _____ 10. Status Hakmilik - Kaveat / Cagaran / Bebas / Lain-lain* Nyatakan _____ 11. Keluasan Tapak - _____ (>3,600 Kaki Persegi) 12. Ulasan Tambahan - _____	DENGAN INI SAYA MENYOKONG PENUH PERMOHONAN INI UNTUK: DILULUSKAN / DITOLAK * ----- NAMA : TARIKH: DENGAN INI SAYA PENYOKONG PENUH PERMOHONAN INI UNTUK : ----- NAMA: TARIKH: DENGAN INI SAYA MENYOKONG PENUH PERMOHONAN INI UNTUK: DILULUSKAN / DITOLAK * ----- NAMA : TARIKH :	
	Disahkan Oleh: Pengurusan SPNB/YAYASAN PERAK	1. Kelayakan Permohonan - Menepati Syarat / Tidak Menepati Syarat * 2. Dokumentasi - Lengkap / Tidak Lengkap * 3. Ulasan Tambahan - _____ _____ _____ _____ NOTA: * Potong mana yang tidak berkenaan	DENGAN INI SAYA MENYOKONG PENUH PERMOHONAN INI UNTUK : DILULUSKAN/DITOLAK ----- NAMA: TARIKH:

SEBARANG PERTANYAAN ATAU PENGHANTARAN BORANG, SILA KEMUKAKAN KEPADA:

SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD

No. 9 & 9A, Jalan Meru Bestari A6,
Medan Meru Bestari,
30200 Ipoh, Perak
Tel : 05-526 3876 / 4188
Emel : aduan@spnb.com.my / Laman Sesawang : www.spnb.com.my

YAYASAN PERAK

Tingkat 1, Wisma Yayasan Perak
No.111 Jalan Sultan Idris Shah
30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
Tel : 05-255 2929 Faks : 05-253 1701
Emel : admin@yayasanperak.com.my / Laman Sesawang : www.yayasanperak.gov.my

AKUAN PEMOHON BAGI PERMOHONAN **PROGRAM RMR PERAKKU PRIHATIN**

Saya(Nama Penuh), No. Kad pengenalan adalah seorang warganegara Malaysia yang cukup umur dan sempurna akal dengan penuh kesedaran, relahati tanpa sebarang tekanan, paksaan dan dorongan mengaku, berikrar dan berjanji bahawa :

1. Saya sedar dan akur bahawa saya adalah tertakluk kepada syarat-syarat dan keperluan yang dikenakan dalam permohonan untuk mendapatkan rumah di bawah Program RMR Perakku Prihatin (RMR PP) Yayasan Perak / SPNB dan saya percaya bahawa saya memenuhi syarat-syarat tersebut dan adalah calon yang layak untuk menerima rumah RMR PP Yayasan Perak / SPNB sekiranya permohonan saya diluluskan
2. Saya bekerja sebagai dengan pendapatan kasar sebulan berjumlah RM dan pasangan saya (suami/isteri) bekerja sebagai dengan pendapatan kasar sebulan berjumlah RM
Maka, pendapatan seisi rumah adalah berjumlah RM sebulan. *[Pendapatan kasar bermaksud gaji pokok yang dipaparkan pada Slip Gaji]*
3. Saya telah berkahwin/janda/duda/balu dan mempunyai (orang) anak/tanggungan di bawah jagaan saya.
4. Saya dan pasangan (suami/isteri) mengaku bahawa TIDAK MEMILIKI RUMAH SENDIRI atau TIDAK MEMILIKI RUMAH YANG SEMPURNA UNTUK DIDIAMI dan permohonan ini merupakan permohonan bagi RUMAH PERTAMA.
5. Tapak cadangan yang dimohon adalah sesuai untuk pembinaan RMR PP Yayasan Perak / SPNB, lokasi tanah juga adalah seperti di dalam Suratan Hakmilik Tanah (Geran) yang telah dihantar bersama permohonan dan bebas daripada gadaian, sekatan atau bebanan ke atasnya. *[Tapak yang sesuai adalah tapak yang rata dan sedia untuk pembinaan yang bekluasan tidak kurang 3,500 kaki persegi atau 325 meter persegi, mempunyai*

jalan/akses ke tapak tanah yang boleh dimasuki kenderaan berat seperti lori/jengkaut, mempunyai sumber air dan elektrik yang berdekatan untuk kegunaan kontraktor pembinaan, tiada semak/pokok atau sebarang binaan serta tapak tanah bukan tanah berpayah/berbukit/berlombong] / [Suratan hakmilik (geran) mestilah asli, tiada gadaian/cagaran/kaveat dengan institusi kewangan lain, tiada sebarang sekatan untuk gadaian, mendapat kebenaran dari kesemua pemilik tanah sekiranya tanah bukan hak milik pemohon dan bukan bukan di dalam urusan Pejabat Tanah]

6. Saya dan pasangan bukanlah seorang yang bankrap/mufliis atau masih belum dilepaskan dari perintah kebangkrapan yang dibuat oleh mana-mana Mahkamah yang mempunyai bidangkuasa yang sedemikian sama ada tempatan atau sebaliknya dan tiada sebarang tindakan undang-undang yang sedang dan akan diambil terhadap saya.
7. Saya mengaku bahawa saya telah menetap atau bermastautin melebihi 10 tahun di Negeri Perak
8. Saya sedar dan akur bahawa pihak Yayasan Perak / SPNB pada bila-bila masa boleh menolak atau membatalkan permohonan saya dan berhak untuk menuntut apa-apa ganti rugi dan kos yang berkaitan termasuk tetapi tidak terhad kepada meneruskan tindakan undang-undang terhadap saya sekiranya maklumat-maklumat deklarasi dan akuan yang saya berikan adalah tidak benar dan/atau palsu.
9. Saya sedar dan akur bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya untuk menunjukkan tapak cadangan yang sah seperti yang dicadangkan di dalam permohonan SRPP dan dipersetujui oleh Yayasan Perak / SPNB melalui surat tawaran/dokumen perjanjian bagi pembinaan rumah RMR PP
10. Saya sedar dan akur bahawa pihak Yayasan Perak / SPNB pada bila-bila masa mempunyai hak untuk membuat sebarang perubahan terhadap syarat-syarat dan terma-terma yang berkaitan di dalam RMR PP.

11. Saya sedar dan akur bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya terhadap kenyataan di dalam surat akuan ini dan menanggung rugi segala kos/denda/penalti yang akan ditanggung dan akan dikenakan oleh Yayasan Perak / SPNB akibat dari deklarasi/maklumat-maklumat dan akuan palsu yang telah saya berikan.
12. Saya sedar bahawa keputusan terhadap permohonan saya adalah tertakluk kepada maklumat yang saya berikan di dalam surat akuan ini dan di dalam permohonan RMR PP.
13. Saya juga sedar dan akur bahawa saya boleh dikenakan hukuman dan didenda di bawah Seksyen 199 dan juga Seksyen 420 Kanun Keseksaan sekiranya saya disabitkan bersalah membuat pengesahan, deklarasi, pengisytiharan, pernyataan, waad dan akuan palsu.
14. Saya dengan ini bersetuju, sedar dan faham dengan penuh kepercayaan bahawa segala yang disebut di atas adalah benar dan selaras dengan peruntukan Akta Akuan Bersumpah 1960.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya diakui
oleh orang yang tersebut namanya di atas

.....

No.K/P:.....

di

pada haribulan



.....

Di hadapan saya,

.....

Pesuruhjaya Sumpah

BORANG LAPORAN TAPAK BERGAMBAR **PERMOHONAN PROGRAM RMR PERAKKU PRIHATIN**

NEGERI :

PARLIMEN/DUN :

NAMA PEMOHON :

NO. K.P

GAMBAR 1 : GAMBAR PEMOHON DI TAPAK CADANGAN



Nota : Sila lekatkan gambar tapak cadangan anda di petak contoh di atas dan isi ruangan kosong di bawah.

Dengan ini, saya mengakui bahawasanya;

1. Tapak cadangan di atas adalah tapak yang sama di dalam Borang Permohonan Program RMR Perakku Prihatin di bawah no. pendaftaran geran hakmilik

2. Tapak di atas adalah sesuai dan akan/telah sedia untuk pembinaan Rumah RMR Perakku Prihatin
3. Tapak di atas berkeluasan tidak kurang daripada 3,600 kps
4. Tanah di tapak cadangan telah mampat untuk pembinaan Rumah RMR Perakku Prihatin
5. Tapak adalah :

i) Bersemak samun ☐	Tidak bersemak samun ☐
ii) Berpokok ☐	Tidak berpokok ☐
iii) Mempunyai binaan ☐	Tiada binaan ☐

(Tandakan (✓) pada petak yang berkaitan)

**BORANG LAPORAN TAPAK BERGAMBAR
PERMOHONAN PROGRAM RMR PERAKKU PRIHATIN**

NEGERI :

PARLIMEN/DUN :

NAMA PEMOHON :

NO. K.P

GAMBAR 2 : JALAN MASUK KE TAPAK CADANGAN



Nota : Sila lekatkan gambar jalan masuk ke tapak cadangan anda di petak contoh di atas dan isi ruangan kosong di bawah.

Dengan ini, saya mengakui bahawasanya;

1. Jalan masuk di atas adalah ke tapak cadangan di bawah no. pendaftaran geran hakmilik
.....
2. Jalan masuk di atas boleh di lalui oleh kenderaan berat (lori / treler)
3. Jalan masuk di atas mempunyai kemudahan sumber air dan elektrik ke tapak untuk
kegunaan kontraktor bagi tujuan pembinaan Rumah RMR Perakku Prihatin
4. Jalan masuk di atas mempunyai jarak sejauhkm/meter ke tapak cadangan dari
jalan besar.

Yang Benar,

.....
Nama Pemohon :

Tarikh :