

BORANG PERCUMA



UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Edaran

- ☐ Laman Web
☐ Jabatan Perumahan Negara
☐ Pejabat Daerah/ Tanah
☐ Pejabat ADUN/Parlimen
☐ Pejabat SUK Negeri

Tarikh &
Cop Terima

SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (Bukan Kakitangan Kerajaan)

BAHAGIAN PENGURUSAN PERUMAHAN
 JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR,
 PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
 ARAS 30, NO 51
 PERSIARAN PERDANA
 PRESINT 4, 62100 PUTRAJAYA
 TEL: 03-8000 8000/ FAKS: 03-8891 4269
 E-mel : spp@kpkt.gov.my

Gambar
 berwarna
 berukuran
 passport
 (3.5cmx5cm)

SYARAT KELAYAKAN

- Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia
- Berumur 21 hingga 70 tahun
- Bekerja dan mempunyai pendapatan
- Bukan kakitangan Kerajaan atau pesara (termasuk pasangan)
- Pemohon dan pasangan belum mempunyai rumah
- Jumlah pendapatan kasar isi rumah di antara RM1,000.00 hingga RM3,000.00 sebulan
- Memiliki tanah sendiri atau tanah milik ahli keluarga terdekat

SYARAT-SYARAT CAGARAN TANAH

- Mencagar tanah milik peminjam atau tanah milik ahli keluarga terdekat dengan kebenaran bertulis pemilik tanah.
- Nilai tanah (berdasarkan penilaian Jabatan Penilaian & Perkhidmatan Harta) yang dicagar tidak kurang daripada jumlah pinjaman.
- Bagi tanah milikan secara pajakan, perlu mematuhi syarat berikut:-
 - a. Baki tempoh pajakan tanah yang dicagar sekurang-kurangnya 40 tahun.
 - b. Mendapat kebenaran mencagar tanah daripada Pihak Berkuasa Negeri.

SYARAT PINJAMAN

- Had Pinjaman Maksimum RM60,000.00 (tidak termasuk perlindungan insuran)
- Tempoh maksimum bayaran balik pinjaman 35 tahun atau sehingga umur 70 tahun.
- Caj perkhidmatan 2% ke atas pinjaman.
- Perlu mengambil perlindungan insuran yang disediakan oleh Panel Insuran, Jabatan Perumahan Negara ke atas rumah yang dibina

PAKEJ PINJAMAN 2 GENERASI

- Pilihan pinjaman 2 generasi bagi pemohon yang berumur 45 tahun hingga 70 tahun dengan syarat penama kedua berumur 21 hingga 35 tahun, berpendapatan minimum RM1000.00 dan bukan kakitangan kerajaan.
- Perlindungan insuran hanya untuk generasi kedua sahaja
- Generasi ke-2 mestilah anak kandung kepada pemohon

SYARAT-SYARAT PEMBINAAN RUMAH

- Rumah teres sesebuah setingkat - keluasan lantai 700 - 1,000 kaki persegi, sekurang-kurangnya 3 bilik tidur dan 2 bilik air, ruang tamu dan dapur.
- Diberi pilihan untuk menggunakan pelan-pelan yang disediakan oleh Jabatan Perumahan Negara (JPN) SAHAJA.
- Pemohon TIDAK boleh menggunakan pelan sendiri
- Mendapatkan kelulusan Pelan Bangunan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) jika diperlukan
- Perlantikan kontraktor diuruskan oleh peminjam dan kontraktor tersebut:-
 - a. Kontraktor tempatan mengikut kawasan DUN;
 - b. Mempunyai Pendaftaran Syarikat DAN Perakuan Pendaftaran CIDB yang masih sah;
 - c. Memiliki punca kewangan yang mencukupi dengan had minima kewangan adalah RM5,000
 - d. Memiliki pengkhususan kerja berkaitan bidang pembinaan.

SKIM PINJAMAN PERUMAHAN BAGI GOLONGAN BERPENDAPATAN RENDAH (SPP)

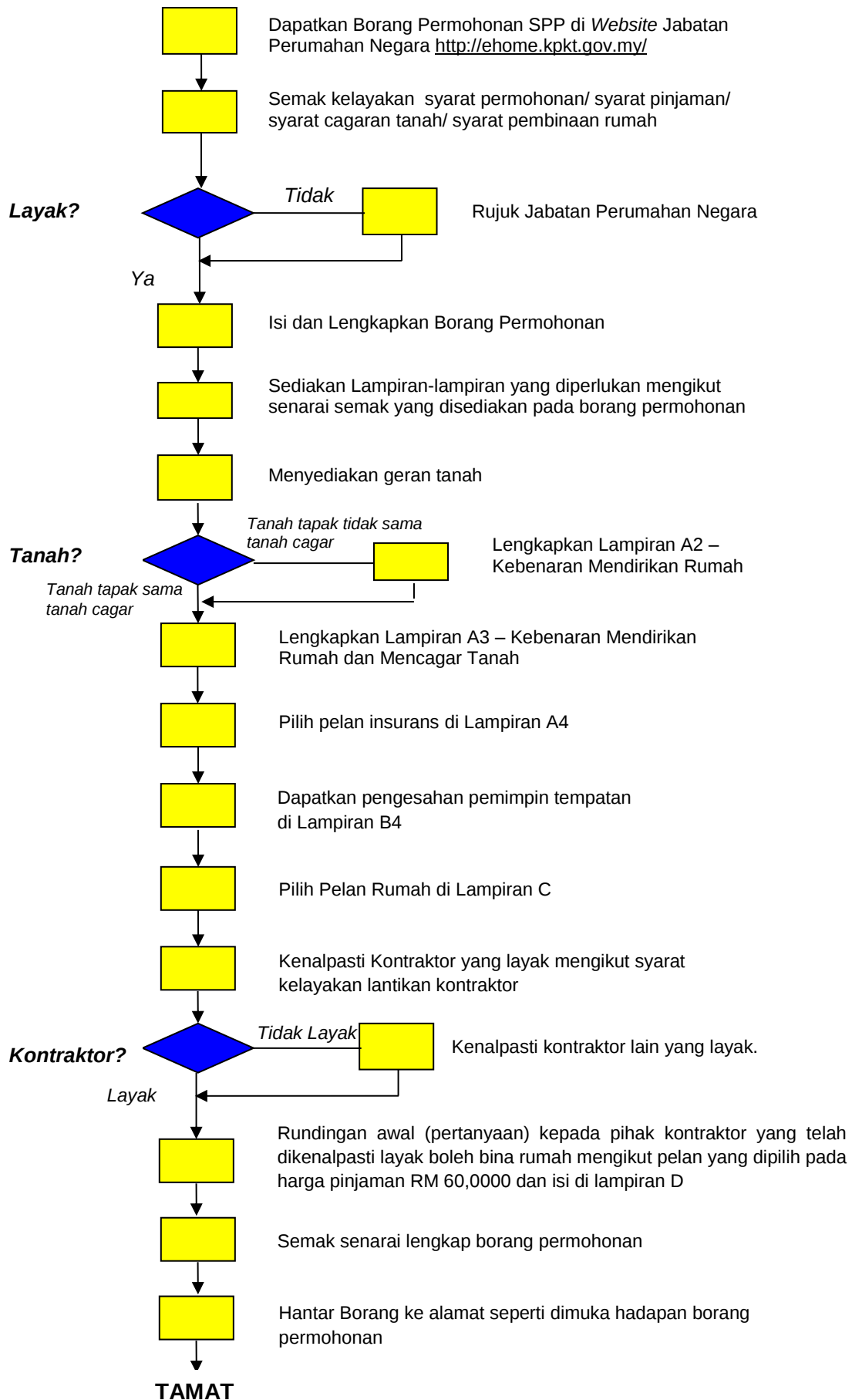
NOTA PANDUAN PERMOHONAN

1. Sila pastikan anda telah membaca dan memahami **SYARAT-SYARAT PERMOHONAN** yang telah ditetapkan sebelum mengisi borang dan mengemukakan permohonan
2. **TIADA** sebarang bayaran yang dikenakan semasa mengemukakan permohonan
3. Pihak Kementerian **TIDAK** pernah membuka mana-mana Pejabat atau Cawangan Daerah atau Negeri bagi menguruskan Skim Pinjaman Perumahan SPP ini
4. Borang permohonan adalah **PERCUMA** dan ianya tidak boleh dijual beli atau dibuat salinan. Pemohon perlu mengemukakan permohonan menggunakan **BORANG YANG ASAL SAHAJA** yang boleh didapati di Jabatan Perumahan Negara, Putrajaya; Pejabat Wakil Rakyat; Pejabat Daerah/ Tanah yang terdekat, atau memuat turun borang daripada portal JPN di pautan <http://ehome.kpkt.gov.my/>
5. Permohon boleh mengemukakan permohonan dengan menghantar Borang Permohonan SPP secara terus kepada Jabatan Perumahan Negara seperti di alamat yang tertera di muka hadapan borang.
6. Skim SPP ini menawarkan pinjaman bagi membiayai pembinaan perumahan dan pemohon perlu **MELANTIK** kontraktor bagi menguruskan pembinaan.
7. Pemohon perlu memilih Pelan Rumah dalam Borang ini dan dikemukakan kepada Syarikat Berdaftar/Kontraktor yang menawarkan kerja pembinaan bagi tujuan rundingan kos keseluruhan pembinaan rumah mengikut Pelan Rumah yang dipilih. Pemohon perlu mendapatkan kontraktor tempatan yang menawarkan kos pembinaan tidak melebihi nilai pinjaman yang dipohon.

NOTA PANDUAN BORANG

1. Semua maklumat yang perlu diisi dalam Borang Permohonan Pinjaman hendaklah ditulis dengan terang menggunakan **HURUF BESAR**.
2. Pemohon juga perlu memastikan semua butiran dalam borang diisi dengan lengkap. Sila potong mana-mana yang tidak berkenaan. Permohonan yang tidak lengkap boleh menyebabkan permohonan ditolak.
3. Hanya satu (1) set borang permohonan sahaja yang perlu dikemukakan kepada Jabatan Perumahan Negara seperti alamat yang tertera di muka hadapan.
4. Pemohon **WAJIB** mengemukakan Lampiran **Dokumen-Dokumen Sokongan** yang diperlukan berdasarkan **SENARAI SEMAK PINJAMAN** yang disediakan di muka belakang borang. Lampiran yang tidak lengkap boleh menyebabkan permohonan tidak akan diproses.
5. Sekiranya memerlukan penerangan lanjut, sila rujuk portal JPN di alamat: <http://ehome.kpkt.gov.my/> atau berhubung dengan pegawai Bahagian Pembiayaan Perumahan, Jabatan Perumahan Negara di talian 03-88914049 / 4007/ 4033/ 4032

CARTA ALIRAN PROSES PERMOHONAN SKIM SPP TINDAKAN PEMOHON



BAHAGIAN B: MAKLUMAT PASANGAN PEMOHON (SUAMI ATAU ISTERI)

[illegible]

(Huruf Besar & mengikut Kad Pengenalan)

[illegible]

Tarikh Lahir: / / Umur:

No Telefon :(Rumah)									
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Telefon Bimbit)								
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Email:.....

BAHAGIAN C: BUTIR-BUTIR PERKERJAAN DAN PENDAPATAN

Pekerjaan Pemohon: (Jika berkerja sendiri, nyatakan jenis pekerjaan).....

Pekerjaan Pasangan Pemohon (Suami atau Istri) :

Jika mengusahakan perniagaan sendiri, nyatakan jenis perniagaan :.....

No pendaftaran perniagaan (Jika ada) :

PENDAPATAN

Pendapatan Pemohon:

Gaji termasuk elaun-elaun/ Pendapatan Perniagaan : RM.....

(Sila lampirkan slip gaji atau lampiran B1 sekiranya mempunyai majikan)

Pendapatan Sampingan RM.....

Pendapatan Pasangan (Suami atau Isteri) RM.....

Lain-lain Pendapatan : RM.....

A. Jumlah Pendapatan (*Pemohon dan Pasangan*) RM.....

PERBELANJAAN

Perbelanjaan Sara hidup (Makan/Minum/Bil.Air/Elektri/Lain-lain) RM..... (Sila lampirkan Penyata terkini Bil Air dan Elektrik)

Bayaran sewa dan ansuran pinjaman (jika ada)

Pinjaman Kenderaan RM.....@sebulan (baki tempoh:.....tahun)

Pinjaman Peribadi RM.....@sebulan (baki tempoh:.....tahun)

Pinjaman Pendidikan RM.....@sebulan (baki tempoh:.....tahun)

Bayaran Sewa Rumah RM.....@sebulan

B. Jumlah Perbelanjaan RM.....

PENDAPATAN BERSIH (A-B) RM.....

BUTIR-BUTIR TANGGUNGAN:

[illegible]

(Sila kemukakan kertas tambahan sekiranya ruangan tidak mencukupi)

BAHAGIAN D : BUTIR-BUTIR TANAH

(Tanah Tapak juga boleh dijadikan CAGARAN)

	Tanah Tapak Rumah	Tanah Cagaran
Nama Pemilik		
No. Kad Pengenalan		
Alamat Pemilik		
No. Untuk DihubungiTelefon Rumah: Telefon Bimbit:		
No Hak Milik		
No Lot		
Mukim		
Daerah / Jajahan		
Negeri		
Keluasan		
Pemilikan	Milik Pemohon sepenuhnya	Milik Pemohon sepenuhnya
	Milik Pemohon Bersama Orang Lain	Milik Pemohon Bersama Orang Lain
	Milik Orang Lain sepenuhnya	Milik Orang Lain sepenuhnya
Sekiranya tanah bukan milik pemohon, nyatakan hubungan Pemilik Tanah dengan pemohon:.....		

(Sekiranya pemilik tanah lebih dari seorang sila sertakan lampiran untuk semua pemilik dan dapatkan kebenaran dari **KESEMUA** tuan tanah di dalam Akuan Berkanun dan sertakan salinan kad pengenalan mereka)

PERINGATAN :

1. Sila semak di atas geran (hakmilik) tanah sekiranya terdapat Sekatan Kepentingan bagi urusan mencagar. Sila dapatkan **surat kebenaran untuk mencagarkan** tanah daripada Pihak Berkuasa Negeri sebelum mengemukakan permohonan.
2. Sekiranya rumah yang hendak didirikan berada di dalam Kawasan Majlis, sila dapatkan **kelulusan pelan bangunan daripada Majlis** terlebih dahulu. Kos kelulusan pelan boleh dimasukkan ke dalam pinjaman

BAHAGIAN E: MAKLUMAT WARIS/ AHLI KELUARGA TERDEKAT

Nama :

(Huruf Besar & mengikut Kad Pengenalan)

No Kad Pengenalan:

Alamat surat menyurat:

Telefon Rumah:

 Pejabat:

Telefon Bimbit:

Hubungan dengan pemohon: (Nyatakan)

* Waris perlulah merupakan ahli keluarga terdekat pemohon seperti, anak, adik-beradik, ibu, bapa

AKUAN BERKANUN**PENGAKUAN PEMOHON**

Saya,.....
(Huruf Besar & mengikut Kad Pengenalan)

No. Kad Pengenalan : (Lama) (Baru) :
(cth : 740506124583) – Sila sertakan salinan Kad Pengenalan

yang beralamat di
.....

Dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa :

1. Saya atau isteri/suami saya **bukan kakitangan kerajaan.**
2. Saya atau isteri/suami saya **belum memiliki rumah sendiri;**
3. Rumah yang dicadangkan **belum dibina lagi;**
4. Saya mempunyai tabungan sebagai tambahan kos bagi membina rumah;
5. Sekiranya saya didapati memberikan maklumat yang tidak benar dan melanggar syarat-syarat serta peraturan di bawah Skim Pinjaman Perumahan Untuk Golongan Berpendapatan Rendah, pihak Kerajaan berhak membatalkan atau menolak permohonan saya pada bila-bila masa; dan saya akan membayar balik sekaligus amaun pinjaman yang telah diterima.
6. Bersetuju memilih untuk mendapatkan perlindungan Insuran bagi pembiayaan pinjaman.
7. Akan membayar balik kesemua pinjaman yang diluluskan mengikut terma dan syarat yang ditetapkan.

Dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

.....

Tandatangan/Cop Jari Pemohon

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya)

Diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu:)

(Nama)) Dihadapan saya,

Di (alamat).....)

.....)

Di Negeri) (Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen/

Pada.....haribulan.....Tahun) Majistret/ Pesuruhjaya Sumpah)

AKUAN BERKANUN**KEBENARAN UNTUK MENDIRIKAN RUMAH**

Saya, **(Nama tuan tanah)**.....

(Huruf Besar & mengikut Kad Pengenalan)

No. Kad Pengenalan : (Lama) (Baru) :

(cth : 740506124583) – Sila sertakan salinan Kad Pengenalan

yang beralamat di

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa saya adalah tuan punya tanah/
bahagian yang tidak boleh dipecahkan atas tanah No Hakmilik :,

lot :, Mukim :,

Daerah/Jajahan : , Negeri :

membenarkan Encik/Puan/Cik (Nama pemohon) :

membina sebuah rumah di atas tanah ini dari wang pinjaman Skim Pinjaman Perumahan yang dikendalikan oleh Ketua Pengarah, Jabatan Perumahan Negara, yang beralamat di, Aras 30, No 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya.

Dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

.....

Tandatangan/Cop Jari Tuan Tanah

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya)

Diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu:)

(Nama)) Dihadapan saya,

Di (alamat).....)

.....)

Di Negeri) (Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen/

Pada.....haribulan.....Tahun) Majistret/ Pesuruhjaya Sumpah)

AKUAN BERKANUN

*** KEBENARAN UNTUK MENCAGARKAN TANAH SAHAJA
ATAU**

*** MENDIRIKAN RUMAH DAN MENCAGARKAN TANAH**

Saya, **(Nama Tuan Tanah)**.....,

(Huruf Besar & mengikut No K.P)

No. Kad Pengenalan : (Lama) Baru :

(cth : 740506124583) – Sila sertakan salinan Kad Pengenalan

yang beralamat di

.....
dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa saya adalah tuan punya tanah/bahagian yang tidak boleh dipecahkan atas tanah No Hakmilik :

lot :, Mukim :,

Daerah/Jajahan : , Negeri :

membenarkan Encik/Puan/Cik (nama pemohon) :

.....*

mencagarkan tanah atau *membina sebuah rumah dan mencagarkan tanah ini kepada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan bagi pihak kerajaan mengikut seksyen 3 Akta Pesuruhjaya Tanah Persekutuan 1957 (Akta 349) dari wang pinjaman Skim Pinjaman Perumahan yang dikendalikan oleh Ketua Pengarah, Jabatan Perumahan Negara, yang beralamat di, Aras 30, No 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya

Dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

.....

Tandatangan/Cop Jari Tuan Tanah

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya)

Diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu:)

(Nama)) Dihadapan saya,

Di (alamat).....)

.....)

Di Negeri) (Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen/

Pada.....haribulan.....Tahun) Majistret/ Pesuruhjaya Sumpah)

AQAD AKUAN PEMILIHAN INSURANS / TAKAFUL

Sekiranya permohonan 2 generasi, Lampiran A4 ini hanya perlu diisi dan ditandatangani oleh generasi kedua sahaja

Saya
 (Pemohon / Generasi Kedua)** No. K/P..... dengan ini
 mengesahkan bahawa saya bersetuju untuk memilih Insurans /
 Takaful.....sebagai perlindungan Pinjaman Perumahan Untuk
 Golongan Berpendapatan Rendah.

 (Tandatangan Peminjam / Generasi Kedua)**

 (Tandatangan Saksi)

Nama Saksi :

Tarikh :

Tarikh :

Pilhan Insurans / Takaful

**** Sila tandakan (✓) pada kotak pilihan (pilih satu sahaja):**

☐ Etiqa Takaful

☐ Takaful IKHLAS



PENYATAAN AQAD BAGI MENYERTAI PERLINDUNGAN ETIQA TAKAFUL

PENGAKUAN DAN PEMBERIAN KUASA

Saya mengaku bahawa keterangan yang diberikan dalam cadangan ini dan keterangan-keterangan lain yang diberikan kepada Etiqa Takaful Berhad (selepas ini disebut "Etiqa Takaful") atau Pemeriksa Perubatan semuanya benar dan tiada apa-apa keterangan yang berkaitan disembunyikan dan saya memahami bahawa keterangan yang diberikan dalam cadangan ini dan keterangan yang diberikan kepada Etiqa Takaful atau Pemeriksa Perubatan akan menjadi asas sijil untuk takaful ini.

Dengan ini saya memberi kuasa kepada mana-mana doktor pakar, hospital, klinik, syarikat takaful/insurans, institusi kewangan atau mana-mana organisasi atau syarikat atau orang yang lain yang mempunyai rekod atau pengetahuan tentang diri saya, kedudukan kewangan atau kesihatan saya, untuk mengemukakan kepada Etiqa Takaful atau wakilnya akan apa-apa atau kesemua maklumat mengenai diri saya dengan rujukan kepada sejarah keluarga saya dan/atau sejarah perubatan saya, sebelum atau selepas kematian saya. Salinan fotokopi pengesahan ini dianggap sah seperti salinan asal.

Saya faham dan bersetuju bahawa perlindungan takaful yang saya mohon hanya akan bermula pada tarikh Sijil dikeluarkan oleh Etiqa Takaful dengan syarat berterusan bahawa sumbangan telah dibayar sepenuhnya dalam masa jangka hayat saya dan bahawa menjelang atau pada tarikh sijil dikeluarkan, tidak ada apa-apa perubahan pada kesihatan saya.

Saya membenarkan maklumat yang tertera di dalam borang ini digunakan oleh Etiqa Takaful dan kumpulannya bagi tujuan menawarkan perkhidmatan kewangan, atau, diberikan kepada badan penyeliaan atau pengawasan atau pihak berkuasa jika diminta berbuat demikian.

Saya bersetuju bahawa Sumbangan saya akan dikreditkan ke dalam akaun Gadaijanji Dana Risiko Peserta (DRP) dan melantik Etiqa Takaful untuk melabur dan menguruskan DRP mengikut prinsip Syariah.

Saya bersetuju dengan prinsip 'Tabarru' untuk membenarkan Etiqa Takaful untuk menolak caj-caj dan perbelanjaan-perbelanjaan daripada Dana Risiko Peserta (DRP) sebagai sumbangan manfaat terkumpul untuk semua peserta yang layak dan dengan tujuan saling membantu, bantuan dan tujuan yang seumpama di dalam Sijil Takaful. Saya mengetahui bahawa Manfaat Takaful yang diterima di bawah Sijil Takaful terakru daripada jumlah agregat DRP daripada semua peserta di bawah konsep Takaful adalah mengikut prinsip Syariah.

Saya membenarkan Etiqa Takaful membuat pembayaran tuntutan/manfaat Takaful, peruntukan dan simpanan adalah berdasarkan garis panduan dan polisi yang telah ditetapkan oleh pihak berkuatkuasa dan Etiqa Takaful dibayar upah fi wakalah berdasarkan pada kadar 25%. Sekiranya pada akhir setiap tahun kewangan, terdapat lebih pendapatan berbanding liabiliti dalam DRP tersebut, Saya mengizinkan Etiqa Takaful untuk menerima 50% daripada lebih yang boleh diagih sebagai insentif sementara baki 50% akan diperuntukkan untuk pengagihan di kalangan Peserta tertakluk kepada syarat-syarat kontrak ini dan ditetapkan oleh pihak berkuasa.

Saya bersetuju bahawa jumlah dibayar kepada saya, secara bersama or berasingan, sama dengan jumlah nilai Ringgit Malaysia Sepuluh (RM10) atau kurang, akan dikreditkan ke dalam dana kebajikan, yang akan digunakan sebagai kabajikan dari pihak saya.

PENYATAAN AQAD BAGI MENYERTAI PERLINDUNGAN TAKAFUL IKHLAS

IKHLAS Takaful Gadaijanji

Saya dengan ini mengaku bahawa semua kenyataan di atas dan dokumen yang disertakan berhubung dengan permohonan ini adalah lengkap dan benar sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya. Saya mengizinkan dan membenarkan Takaful Ikhlas Sdn Bhd (selepas ini dirujuk sebagai pihak Syarikat) untuk memperoleh keterangan daripada doktor yang pernah merawat saya atau daripada sebarang hospital atau organisasi yang mempunyai rekod atau pengetahuan kesihatan saya.

Saya bersetuju bahawa segala kenyataan danakuan yang terkandung dalam borang permohonan ini akan menjadi asas kepada perjanjian takaful di antara saya dengan pihak Syarikat dan ianya disifatkan sebagai tergabung di dalam perjanjian ini. Saya bersetuju bahawa caruman takaful saya akan dimasukkan ke dalam Akaun Pelaburan Risiko Peribadi (PRIA) dan pihak Syarikat akan dilantik untuk mengurus dan melabur PRIA saya bersesuaian dengan kecekapan pihak Syarikat berdasarkan kepada kontrak Wakalah sebagaimana yang ditakrif oleh pihak Syarikat bersesuaian dengan prinsip Syariah. Sebagai balasan, saya bersetuju membenarkan pihak Syarikat mengambil sejumlah peratusan daripada caruman tersebut sebagai Yuran Wakalah (Yuran Wakalah diterangkan di dalam Ilustrasi Manfaat). Saya juga bersetuju bahawa sebahagian daripada caruman takaful saya akan disalurkan ke dalam Dana Risiko dan Dana Khas, sebagai Tabarru' bagi membantu Peserta lain yang ditimpa musibah. Baki selebihnya di dalam PRIA akan dilaburkan oleh pihak Syarikat dan keuntungan daripada pelaburan, jika ada, akan dipulangkan kepada saya setelah ditolak sehingga 20% Yuran Prestasi Pelaburan, seperti yang dinyatakan di dalam Ilustrasi Manfaat daripada keuntungan pelaburan tersebut. Saya juga bersetuju membenarkan pihak Syarikat untuk menolak Caj Pengurusan Lebihan (seperti yang tertera dalam sijil) daripada sebarang lebihan dari Dana Risiko. Saya juga memahami bahawa lebihan bersih dari Dana Risiko, jika ada, akan dikendalikan oleh Syarikat mengikut kaedah dan peruntukan berlandaskan prinsip Syariah yang akan memanfaatkan Peserta dan Dana Khas.

Saya selanjutnya bersetuju memberi kebenaran kepada Syarikat bagi mengurus dan menggunakan PRIA saya bilamana terdapat keadaan tanpa bayaran dalam menjelaskan caruman melebihi tempoh yang ditetapkan bagi sijil yang telah berkuatkuasa, bagi memastikan saya tetap menikmati faedah manfaat perlindungan tertakluk kepada syarat-syarat dan terma-terma yang ditetapkan oleh Syarikat. Saya seterusnya bersetuju bahawa kesemua pengisytiharan yang dibuat, berserta pernyataan atau jawapan di dalam permohonan ini atau di dalam mana-mana borang kaji-selidik atau dokumen yang diminta oleh Syarikat atau perubahan yang dibuat bersama-sama dengan sijil akan tergabung keseluruhannya di dalam kontrak di antara saya dan Syarikat. Saya juga tidak memberikan apa-apa lagi maklumat selain daripada yang telah dinyatakan di dalam permohonan ini kepada wakil Syarikat, seperti yang bernama di bawah.

Jika terdapat pembatalan permohonan selepas Pemeriksaan Perubatan dibuat, Saya bersetuju memberi kebenaran kepada pihak syarikat untuk menolak semua jumlah perbelanjaan Pemeriksaan Perubatan yang telah didahului oleh pihak syarikat daripada caruman yang telah dibayar. Salinan aqad ini akan dianggap sah sebagai salinan asal.

IKHLAS Takaful Pemilik Rumah

Saya/Kami dengan ini mengaku bahawa semua pernyataan di atas dan dokumen yang disertakan berhubung dengan permohonan ini adalah lengkap dan benar sepanjang pengetahuan dan kepercayaan Saya/Kami. Saya/Kami bersetuju bahawa segala pernyataan danakuan yang terkandung dalam borang permohonan ini akan menjadi asas kepada perjanjian takaful antara Saya/Kami dan Takaful Ikhlas Sdn Bhd (selepas ini dirujuk sebagai "pihak Syarikat") dan ianya disifatkan sebagai termaktub dalam perjanjian ini.

Saya/Kami bersetuju bahawa sumbangan Takaful Saya/Kami akan diuruskan oleh pihak Syarikat berdasarkan kepada prinsip Wakalah sebagaimana yang ditakrif oleh pihak Syarikat serta menepati Syariah. Saya/Kami bersetuju membenarkan pihak Syarikat mengambil 15% daripada sumbangan tersebut sebagai Yuran Wakalah. Lanjutan daripada itu, Saya/Kami juga bersetuju bahawa baki daripada sumbangan takaful Saya/Kami akan disalurkan ke dalam Dana Risiko dan Dana Khas berdasarkan Tabarru' (derma) untuk membantu Peserta lain yang ditimpa musibah dan selebihnya akan dilaburkan oleh pihak Syarikat. Sebarang keuntungan daripada pelaburan tersebut, jika ada, akan dimasukkan semula ke dalam Dana Risiko. Saya juga bersetuju membenarkan pihak Syarikat untuk menolak Caj Pengurusan Lebihan (seperti yang tertera dalam sijil) daripada sebarang lebihan dari Dana Risiko. Saya juga memahami bahawa lebihan bersih dari Dana Risiko, jika ada, akan dikendalikan oleh Syarikat mengikut kaedah dan peruntukan berlandaskan prinsip Syariah yang akan memanfaatkan Peserta dan Dana Khas.

PENGESAHAN PEKERJAAN DAN PENDAPATAN PEMOHON

Sekiranya pemohon tiada majikan/bekerja sendiri sila dapatkan pengesahan Pengerusi JKKK/ Ketua Kampung

1. Nama :
(Huruf Besar)
2. Jawatan/Pekerjaan :
3. Status Jawatan : * Tetap/Sementara/Percubaan/ Sambilan/Kontrak
4. Tarikh Mula Bekerja :
5. Alamat Tempat Bekerja
.....
.....
6. Gaji/Pendapatan Bulanan : RM
7. Nombor Ahli Kumpulan wang Simpanan Pekerja (KWSP) :* tiada / ada sekiranya ada nyatakan;

Tandatangan :

Tarikh :

Nama :

No KP :

Pengesahan:

Disahkan Oleh Majikan

**Disahkan Oleh Pengerusi
JKKK/Ketua Kampung**

Tandatangan :

Tandatangan :

Nama :

Nama :

Jawatan :

Jawatan :

Cop Rasmi

Cop Rasmi

PENGESAHAN PEKERJAAN DAN PENDAPATAN PASANGAN PEMOHON

Sekiranya pasangan pemohon tidak bekerja atau suri rumah sepenuh masa, sila isikan Butiran No.1 dan No.2 sahaja ATAU pasangan yang bekerja sendiri dan tiada majikan sila dapatkan pengesahan Pengerusi JKKK/ Ketua Kampung.

1. Nama Pasangan:
(Huruf Besar)
2. Status Pekerjaan :
3. Status Jawatan : * Tetap/Sementara/Percubaan/ Sambilan/Kontrak
4. Tarikh Mula Bekerja :
5. Alamat Tempat Bekerja
.....
.....
6. Gaji/Pendapatan Bulanan : RM
7. Nombor Ahli Kumpulan wang Simpanan Pekerja (KWSP) :* tiada / ada sekiranya ada nyatakan;

Tandatangan :

Tarikh :

Nama :

No KP :

Pengesahan:

Disahkan Oleh Majikan

**Disahkan Oleh Pengerusi
JKKK/Ketua Kampung**

Tandatangan :

Tandatangan :

Nama :

Nama :

Jawatan :

Jawatan :

Cop Rasmi

Cop Rasmi

**BORANG MAKLUMAT TAMBAHAN PEMOHON
BERSTATUS BUJANG YANG TINGGAL BERSAMA IBUBAPA**

MAKLUMAT BAPA:

Nama : _____
 Pekerjaan : _____
 Pendapatan Sebulan : _____

MAKLUMAT IBU:

Nama : _____
 Pekerjaan : _____
 Pendapatan Sebulan : _____

STATUS RUMAH IBUBAPA

Rumah Milik Sendiri	☐	
Rumah Pusaka	☐	
Rumah Sewa	☐	Nyatakan Sewa Sebulan:.....
Kuarters Majikan	☐	
Lain-Lain	☐	Nyatakan:.....

Ibu atau Bapa:-

.....
 (Tandatangan)

Nama :
 No Kad Pengenalan :

AKUAN PEMILIHAN PELAN RUMAH SPP

Saya (Nama).....No. K.P
dengan ini telah memilih pelan rumah SPP seperti berikut:-

(Rujuk Lampiran Pelan & tandakan pilihan pada kotak jenis pelan)

☐

Berkeluasan 760kps

Jenis : (Sila nyatakan)

SPP 760

☐

Berkeluasan 950kps

Jenis : (Sila nyatakan)

SPP 950

Saya telah memahami pelan rumah SPP yang saya pilih adalah atas pilihan dan penilaian saya sendiri dan saya juga maklum tiada sebarang perubahan pelan dibenarkan melainkan perkara-perkara yang telah dipertimbangkan oleh pihak Jabatan Perumahan Negara.

Saya dengan ini telah mengenalpasti Syarikat Berdaftar dan mempunyai Perakuan Pendaftaran CIDB sebagai kontraktor yang menawarkan kerja pembinaan rumah saya mengikut jenis pelan ini berdasarkan jumlah pinjaman yang diperolehi daripada pinjaman Skim Pinjaman Perumahan (SPP), Jabatan Perumahan Negara tertakluk kepada semua terma dan syarat yang terkandung di dalam **Perjanjian Pembinaan Rumah** yang ditandatangani oleh saya dan syarikat tersebut.

Yang Benar

.....

(Tandatangan)

(Nama Pemohon):

**Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Kesejahteraan Bandar,
Perumahan dan Kerajaan Tempatan**

Aras 30,
Bahagian Pengurusan Perumahan
No. 51, Persiaran Perdana
Presint 4, 62100

PUTRAJAYA

Faks : 03-88914269

Tarikh :

**SKIM PINJAMAN PERUMAHAN UNTUK GOLONGAN BERPENPADATAN RENDAH (SPP)
- PENGESAHAN MAKLUMAT KONTRAKTOR**

Saya pemohon Skim SPP, No. K/P
dengan ini telah mengenalpasti bahawa syarikat seperti maklumat berikut menepati syarat pemilihan
pelantikan kontraktor yang telah ditetapkan oleh pihak Jabatan untuk dilantik bagi menguruskan
pembinaan rumah bagi Skim SPP ini.

Nama Pemilik :

Nama Syarikat :

Alamat Syarikat :

.....

No Pendaftaran SSM : (Wajib)

No Perakuan Pendaftaran CIDB : (Wajib)

02. Dimajukan untuk rujukan pihak Jabatan bagi tujuan penilaian kelulusan permohonan Skim
Pinjaman Perumahan SPP ini.

Sekian, terima kasih.

.....

(Tandatangan Peminjam)

Nama :

SENARAI SEMAK

PERMOHONAN SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP)

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

(Hendaklah diisi oleh pemohon semasa mengemukakan borang permohonan)

Sudahkah anda lampirkan perkara-perkara berikut? Sila tandakan ✓ sekiranya ya atau X sekiranya tidak di dalam kotak yang disediakan.

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Salinan Kad Pengenalan :- | (✓) |
| i) Pemohon | ☐ |
| ii) Pasangan (Isteri / Suami)..... | ☐ |
| iii) Generasi Ke-2 (Jika berkenaan)..... | ☐ |
| iv) Pemilik @ pemilik-pemilik Tanah (Tanah Tapak Dan Cagar) ... | ☐ |
| v) Tanggungan pemohon (Kad Pengenalan / Sijil Kelahiran)..... | ☐ |
| 2. Salinan hakmilik (geran) tanah tapak dan cagar | ☐ |
| 3. Pengakuan Pemohon ke atas butiran maklumat (LAMPIRAN A1)..... | ☐ |
| 4. Kebenaran mendirikan rumah dari pemilik tanah (LAMPIRAN A2 –Jika tanah tapak tidak sama dengan tanah cagar)..... | ☐ |
| 5. Kebenaran mendirikan dan mencagarkan tanah dari pemilik tanah (LAMPIRAN A3-tanah tapak sama dengan tanah cagar)..... | ☐ |
| 6. Melengkapkan Aqad Akuan Pemilihan Insurans / Takaful (Lampiran A4)..... | ☐ |
| 7. Pengesahan Pekerjaan dan Pendapatan Pemohon dan Pasangan LAMPIRAN B1/B2
(<i>Lampirkan kad pekebun kecil / kad pesawah sekiranya bekerja sebagai penoreh getah atau pesawah</i>)..... | ☐ |
| 8. Slip gaji 3 bulan terkini sekiranya bekerja dengan majikan (<i>Pemohon dan Pasangan</i>)..... | ☐ |
| 9. Penyata akaun simpanan/bank untuk 3 bulan terkini sekiranya bekerja (<i>Pemohon dan Pasangan</i>)..... | ☐ |
| 10. Penyata akaun semasa perniagaan untuk 3 bulan terkini sekiranya pemohon bekerja sebagai peniaga..... | ☐ |
| 11. Lain-lain dokumen yang membuktikan pendapatan (<i>Slip terimaan tunai, resit jualan, dsb</i>).. | ☐ |
| 12. Penyata KWSP sekiranya berkerja dengan Majikan (<i>Pemohon dan pasangan</i>)..... | ☐ |
| 12. Penyata terkini Bil Air dan Bil Elektrik..... | ☐ |

BAYARAN ANSURAN BULANAN**SKIM PINJAMAN PERUMAHAN UNTUK GOLONGAN BERPENDAPATAN RENDAH****[2% CAJ PERKHIDMATAN]**

Tempoh Bayaran Balik (Tahun)	Jumlah Pinjaman (RM)								
	20,000	25,000	30,000	35,000	40,000	45,000	50,000	55,000	60,000
5	350.56	438.19	525.83	613.47	701.11	788.75	876.39	964.03	1,051.67
6	295.01	368.77	442.51	516.27	590.02	663.77	737.52	811.27	885.03
7	255.35	319.19	383.02	446.86	510.70	574.53	638.37	702.21	766.05
8	225.62	282.02	338.43	394.83	451.23	507.64	564.04	620.45	676.85
9	202.51	253.13	303.76	354.38	405.01	455.64	506.26	556.89	607.52
10	184.03	230.03	276.04	322.05	368.05	414.06	460.07	506.07	552.08
11	168.92	211.15	253.38	295.61	337.84	380.07	422.30	464.52	506.75
12	156.34	195.42	234.51	273.59	312.67	351.76	390.84	429.93	469.01
13	145.70	182.12	218.55	254.97	291.40	327.82	364.25	400.67	437.10
14	136.59	170.74	204.88	239.03	273.18	307.33	341.47	375.62	409.77
15	128.70	160.88	193.05	225.23	257.40	289.58	321.75	353.93	386.11
16	121.81	152.26	182.72	213.16	243.61	274.07	304.52	334.97	365.42
17	115.73	144.66	173.59	202.53	231.46	260.39	289.32	318.26	347.19
18	110.34	137.92	165.50	193.08	220.67	248.25	275.83	303.42	331.00
19	105.52	131.89	158.27	184.64	211.02	237.40	263.78	290.16	316.53
20	101.18	126.47	151.77	177.06	202.35	227.65	252.94	278.24	303.53
21	97.27	121.58	145.89	170.21	194.52	218.84	243.15	267.47	291.78
22	93.71	117.13	140.56	163.98	187.41	210.84	234.26	257.69	281.11
23	90.47	113.08	135.69	158.31	180.93	203.54	226.16	248.77	271.39
24	87.50	109.37	131.24	153.12	174.99	196.87	218.74	240.61	262.49
25	84.77	105.96	127.16	148.35	169.54	190.73	211.93	233.12	254.31
26	82.26	102.82	123.39	143.95	164.52	185.08	205.65	226.21	246.78
27	79.94	99.92	119.91	139.89	159.88	179.86	199.85	219.83	239.81
28	77.79	97.23	116.68	136.13	155.58	175.02	194.47	213.91	233.36
29	75.79	94.73	113.68	132.63	151.57	170.52	189.47	208.41	227.36
30	73.92	92.40	110.89	129.37	147.85	166.33	184.81	203.29	221.77
31	72.19	90.24	108.28	126.33	144.37	162.42	180.47	198.51	216.56
32	70.56	88.20	105.84	123.48	141.12	158.76	176.40	194.04	221.68
33	69.04	86.30	103.55	120.81	138.07	155.33	172.59	189.84	207.10
34	67.61	84.51	101.41	118.31	135.21	152.11	169.01	185.91	202.81
35	66.26	82.82	99.38	115.95	132.51	149.07	165.64	182.20	198.76

* TIDAK TERMASUK INSURANS